

# 住宅ローンを検討されているお客様へ

住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン

## ヤマダフラット35

### 平成30年4月適用金利のお知らせ

#### 【ヤマダフラット35】

融資率(※1)90%以下及び借換の場合(フラット35PLUSと併用で100%までご融資可能)

ご融資金利(全期間固定金利)				融資事務手数料(税抜)※2 融資金額×	ヤマダポイント	
団信種別等	20年以下		21年以上35年以下			
新団信(一般)	年	1.30%	年	1.35%	1.100%	ご融資金額0.2%相当の ヤマダポイント進呈 (最大160,000ポイント) ※3
新団信(夫婦連生)	年	1.48%	年	1.53%		
新団信(3大疾病)	年	1.54%	年	1.59%		
不加入	年	1.10%	年	1.15%		
旧団信(注1)	年	1.02%	年	1.07%		

(注1)旧団信のご融資金利は、平成29年9月30日以前の借入申込受付分(買取仮承認済み)のものです。

#### 【フラット35S】

【ヤマダフラット35】をお申込みのお客様が、省エネルギー性・耐震性等、質の高い住宅を取得する場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

金利引き下げプラン	金利引き下げ期間	金利引き下げ幅
Aプラン	当初10年間	年▲0.25% (注2)
Bプラン	当初5年間	

(注2)平成29年9月30日以前の借入申込受付分(買取仮承認済み)の金利引き下げ幅は年▲0.3%です。

#### 【ヤマダフラットPLUS】

フラット35のご利用が建設費・購入価額に対して90%となる場合にフラット35と併せてご利用いただくことで残りの10%以内がご融資可能となる住宅ローン

ご融資金利(固定)	融資事務手数料(税抜)※2 融資金額×	ヤマダポイント
▲0.200%優遇 年 2.800% キャンペーン金利	2.00%	ご融資金額0.2%相当の ヤマダポイント進呈 (80万円お借入の場合 16,000ポイント)※3

平成30年7月31日申込受付分まで基準金利(長プラ+2.00%)に対し、-0.200%金利優遇キャンペーンを実施中

※1 融資率とは建設費・購入価額に対して、フラット35のお借入額の占める割合をいいます。

※2 融資実行日時点での消費税率が適用されますので、ご注意ください。

※3 ヤマダポイントは、ヤマダフラット35融資実行後概ね10日以内に進呈致します。

■お支払い例(建設費・住宅購入価格3,000万円に対して新団信(一般)にて100%お借入れ、返済期間35年、元利均等返済方式)

	ヤマダフラット35(90%)	ヤマダフラットPLUS(10%)	合計
お借入額	2,700万円	300万円	3,000万円
融資事務手数料率	1.10%	2.00%	-
融資事務手数料	320,760円(税込)	64,800円(税込)	385,560円(税込)
毎月返済額	80,700円	11,213円	91,913円
総返済額	約3,392万円	約472万円	約3,864万円

## YAMADA ファイナンスサービス

株式会社ヤマダファイナンスサービス 〒370-0841 群馬県高崎市栄町1番1号 TEL:027-345-8023(9:00-18:00 1/1休み)

貸金業者登録 関東財務局長(1)第01513号

日本貸金業協会会員 第005967号

ホームページ <https://yamada-finance.co.jp>

返済等のご相談は日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター  
TEL:0570-051-051(受付時間9:00~17:30 休:土、日、祝日、年末年始)