

# 住宅ローンを検討されているお客様へ

住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン

## ヤマダフラット35

### 平成30年11月適用金利のお知らせ

#### 【ヤマダフラット35】

融資率(※1)90%以下及び借換の場合(フラット35PLUSと併用で100%までご融資可能※2)

| ご融資金利(全期間固定金利) |       |       |            | 融資事務手数料(税抜)※3<br>融資金額× | ヤマダポイント |  |
|----------------|-------|-------|------------|------------------------|---------|--|
| 団信種別等          | 20年以下 |       | 21年以上35年以下 |                        |         |  |
| 新団信(一般)        | 年     | 1.35% | 年          | 1.45%                  | 1.100%  | ご融資金額0.2%相当の<br>ヤマダポイント進呈<br>(最大160,000ポイント)<br>※4 |
| 新団信(夫婦連生)      | 年     | 1.53% | 年          | 1.63%                  |         |  |
| 新団信(3大疾病)      | 年     | 1.59% | 年          | 1.69%                  |         |  |
| 不加入            | 年     | 1.15% | 年          | 1.25%                  |         |  |
| 旧団信(注1)        | 年     | 1.07% | 年          | 1.17%                  |         |  |

(注1)旧団信のご融資金利は、平成29年9月30日以前の借入申込受付分(買取仮承認済み)のものであります。

#### 【フラット35S】

【ヤマダフラット35】をお申込みのお客様が、省エネルギー性・耐震性等、質の高い住宅を取得する場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

| 金利引き下げプラン | 金利引き下げ期間 | 金利引き下げ幅      |
|-----------|----------|--------------|
| Aプラン      | 当初10年間   | 年▲0.25% (注2) |
| Bプラン      | 当初5年間    |              |

(注2)平成29年9月30日以前の借入申込受付分(買取仮承認済み)の金利引下げ幅は年▲0.3%です。

#### 【ヤマダフラットPLUS】

フラット35のご利用が建設費・購入価額に対して90%となる場合にフラット35と併せてご利用いただくことで残りの10%以内がご融資可能となる住宅ローン

| ご融資金利(固定)            | 融資事務手数料(税抜)※3<br>融資金額× | ヤマダポイント                     |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|
| キャンペーン金利<br>年 2.800% | 2.00%                  | ご融資金額0.2%相当の<br>ヤマダポイント進呈※4 |

※1 融資率とは建設費・購入価額に対して、フラット35のお借入額の占める割合をいいます。

※2 合算上限金額は、8000万円となります。

※3 融資実行日時時点での消費税率が適用されますので、ご注意ください。

※4 ヤマダポイントは、ヤマダフラット35融資実行後概ね10日以内に進呈致します。

### YAMADA ファイナンスサービス

株式会社ヤマダファイナンスサービス 〒370-0841 群馬県高崎市栄町1番1号 TEL:027-345-8822(9:00-18:00 1/1休み)

貸金業者登録 関東財務局長(1)第01513号



日本貸金業協会会員 第005967号

ホームページ <https://yamada-finance.co.jp>

返済等のご相談は日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター  
TEL:0570-051-051(受付時間9:00~17:30 休:土、日、祝日、年末年始)