ヤマダNEOBANK住宅ローン ご契約手続きおよび融資実行に関するご案内

この度は弊社ヤマダNEOBANK住宅ローンをご利用いただきまして誠に有難うございます。 お申込みの住宅ローンのご契約手続きおよび融資実行に関しまして、今後のお手続きをお願いいたします。 ご不明点等がございましたら、【問合せ窓口】記載の電話番号までご連絡ください。

■ 今後のご契約方法

■期日について

・お借入れを単独で行う方、ペアローンの方は〈ヤマダデンキアプリでのご契約〉の期日をご確認ください。
 ・収入合算でお申し込みの方は書面での契約となりますので〈書面での契約(郵送)〉の期日をご確認ください。

契約手続き期日一覧		期日(融資実行予定日逆算)	
ご契約方法		ヤマダデンキアプリでのご契約	書面でのご契約(郵送)
1	融資実行手続き依頼(事業者様ご対応)	16銀行営業日前	20銀行営業日
2	必要書類完備(事業者様ご対応)	12銀行営業日前	14銀行営業日前
3	WEB契約内容登録(お客様ご対応)	8銀行営業日前 17:00まで	14銀行営業日前 17:00まで (確認後に契約書を郵送します)
4	金消契約手続き(お客様ご対応)		金消契約書返送期日: 6銀行営業日前
5	WEB振込先登録(お客様ご対応)	4銀行営業日前 17:00まで	
6	司法書士面談(お客様ご対応)	2銀行営業日前まで	
7	融資実行	※当日は不測の事態に備え、ご連絡お取り頂けるようお願いします	

■ご注意事項

※上記期日は、ご提出書類に不備・不足が無く、正式審査承認内容より変更事項が無い前提でのスケジュールとなります。 「書類の提出が間に合わない」「正式審査承認内容より変更事項が発生している」等のご相談につきましては、判明し次第速 やかに弊社までご連絡願います。ご連絡内容によっては融資実行日をご変更いただく場合がございますので、ご留意ください。

【 正式審査の承認期限 】

「借入手続のご案内」記載の**手続期限日(承認後180日間)**となります。融資実行日が**手続期限日**以降となる場合は再審査が 必要となります。再審査完了後でないとご契約手続きが開始出来ませんので、余裕をもってお申し出ください。

《再審查時必要書類一覧》

- ①対象地の最新の土地謄本(マンションの場合は不要です。ネット謄本または写しのご提出可)
- ・審査回答後に分筆登記が行われた場合、分筆完了後の最新の謄本・公図・測量図をご提出ください。
- ②最新の源泉徴収票または確定申告書(正式審査時から年をまたいでいる場合)
- ③つなぎ融資の申込書または契約書(つなぎ融資のご利用がある場合のみ)

④「借入手続きのご案内(結果通知書)」に記載のある融資条件で金銭消費貸借契約時までにご提出が必要な書類のうち、 ご提出可能な書類

- ⑤住民票(正式審査時にご申告頂いた 入居予定人数 が変更となった場合)
- ・世帯全員分、3ヶ月以内にご取得の原本を〈ヤマダファイナンスサービス 本社〉までご郵送ください
- ・担保提供者様が別世帯の場合は担保提供者様分も必要となります。 ※上記以外の書類につきましても、お申込内容によりご提出が必要となる場合がございます。 詳しくはまで【問合せ窓口】までお問い合せください。

【 団体信用生命保険有効期限 】

告知の有効期限は**告知日から起算して12か月**となります。融資実行日が有効期限を過ぎる場合、再告知が必要です。告知〜保 険会社審査の手続きにはお時間を要するため、融資実行日が有効期限を過ぎる可能性がある場合はお早目にご相談ください。 尚、再告知の結果、団体信用生命保険のご契約がお見送りとなる可能性がございます。その場合、住宅ローンのご融資が行え ない場合がございますので、十分ご注意ください。

【 問合せ窓口 】 株式会社ヤマダファイナンスサービス ローン業務部 NB業務グループ NB業務一課 実行担当 所在地:〒370-0841 群馬県高崎市栄町1丁目1番地 12階 TEL:027-377-8060 (9:00~18:00)※元日休み ③WEB契約内容登録

契約手続さ対応期日		
こ契約万法	ヤマダテンキアノリでのこ契約	音面でのこ契約(郵达)
③ ③WEB契約内容登録	8銀行営業日前 17:00まで	14銀行営業日
 ご対応事項■ 以下手順をご確認のうえ、お申込 ※ペアローンでお申込みをされている ※ヤマダNEOBANK口座の初期設定完 「ヤマダネオバンク申込・初期設定 ※WEB取引パスワードのご確認を 《WEB契約内容登録 手順》 ① 	人様にてご契約内容の確認登録をご対応す る場合は両お申込人様のお手続きが必要となり 了後にお手続可能となります。未完了の場合は 手順」をご参考のうえご対応ください。 お願い致します。 ② 「NEOBANKTOP画面」より	ください。 ます。 ©仮審査回答時にお渡ししている別紙 ③
ヤマダテンキアノリ起動後、 「ヤマダデジタル会員TOP」より 「ヤマダNEOBANK」アイコンを 押下。	「NEOBANK住宅ローン」アイコ ンを押下。	「NEOBANK住宅ローンメ ニュー」左横の「V」アイコン を押下。
	▲ MIRCOBANK Q ■ MIRCOMADA NEOBANK Q ■ MIRCOMACULICATION 2023/08/22 17:51	 ※ 図YAMADA NEOBANK ⑦ NEOBANK住宅ローンメニュー
EL デジタル会員証 会員バーコード・ポイント数を表示 ▶	ヤマダネオバンク支店 代表口座 円普通 ● * * * * 円 ◎ ATM入出金 他行発振込 4回 無料 5回 無料	NEOBANK住宅ローン
大マホックナ エックルファン お母スワーホン 取け取引 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	さま 🖸 メッセージボックス ● お客さよ情報	● 提携NEOBANKサービスをご利用のお客さまはご利用いただけるサービスや特典が一部異なる場合があります。
トビックス 店舗セール ネット通数 キャンペーン ボーク た 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日		お手続き中のかた 〜 ご契約後のかた 〜 WEBからのお申込み WEBで完結!簡単15分でお申込みできま す。 く 〉 C
④ 「NEOBANK住宅ローンメ ニュー」より「ご契約手続き」 アイコンを押下。	⑤ 表示内容を確認し、「契約内 容」右側にある「確認・登録」 アイコンを押下。	⑥ 表示内容を確認し、契約内容確 定の確定済みの場合はチェック し「次へ進む」アイコンを押下。
X 副TAMADA NEOBANK Q : A NEOBANK住宅ローンメニュー		
・ NEOBANK住宅ローン > 銀行代理業者経由のお申込み > お借入条件・返済方法 > 金利 >	住宅ローンご契約手続き 住宅ローンご契約手続き 本画面にて、住宅ローン契約内容の「確認・登録」 と、その他必要情報を登録してください。[契約内容] の「確認・登録」ボタンよりお手続きを進めていただ き、対応が完了すると、[服込免情報]の登録に進むボ タンが表示されます。	契約内容を確定済みの場合はチェックし、次へ進むボ タンを押してください。未確定の場合は戻るボタンを 押し、確定後にお手続きください。
手数料・諸費用 >	ご対応期目 契約内容: (債入希望日の6営業日前17時 振込先債報: 借入希望日の4営業日前	物件を購入・建築されるかた
団体信用生命保険(スゴ団信) > 全疾病保障 > お申込みからお借入までの流れ > 必要書類 >	 は京都事項 ・注意意味(ない)、 ・注意意味(ない)、 ・注意意味(ない)、 ・との)、 ・ショーの時後、 ・の時後、 ・ショーの時後、 ・・ ・ ・	 契約内容について 契約内容を確定しました。変更の予定もありません。(連帯保証人・担保提供者の追加もありません。)
 商品概要説明書 > ご契約手続き ご契約手続き 	(1) したしていたい、「「「「「」」」、「「」」、「」」、「」、「」、「」、「」、「」、「」、「」、	契約内容が未確定の場合は確定後にお手続きくだ さい。
ご契約内容 レーション 繰上返済 金利切替	契約(約) □□ 未確認 (前認・登録) 類込先 □□ 未登録	次へ進む
予約状況	本画面でのお手続きについて < > ☆ ☆ ⊂	く ご契約手続き(トップ)に戻る

次ページへ

③WEB契約内容登録(2)



諸費用等ご確認頂き、「次へ進 む|を押下。 docomo 4G 13:17 7月12日 < 編集 ...) 9:21 諸費用 印紙代 円 事務取扱手数料 円 円 合計 円 代表口座入金額 ※ 上記の代表口座入金額は、借入金額から印紙代および事務取 扱手数料を差し引いた金額です。事務取扱手数料は、所定の 金額にお借入日の適用税率に基づき算出される消費税額(地 方消費税額を含む。以下同じ)を加算した金額のため、お借 入時に実際にご入金となる金額はこれと異なる場合がありま す。 ※ 消費税率引上げをまたぐお借入日変更の際は、お借入日にお 支払いいただく事務取扱手数料が変りますので、ご注意くだ

(10)

さい。 ※「次へ進む」を押下後に、続けて電子金消契約手続きに進み

ます。	電子金消契約画面で	「確定する」	ホタンを押	A F

docomo 4G	13:17	
<	7月12日 ^{9:21}	編集 💮
方消費税額を含	む。以下同じ)を加算し	た金額のため、お借
入時に実際にご	入金となる金額はこれと	異なる場合がありま
す。		
※ 消費税率引上げ	をまたぐお借入日変更の	際は、お借入日にお
支払いいただく	事務取扱手数料が変りま	すので、ご注意くだ
さい。		
※「次へ進む」を	押下後に、続けて電子金	消契約手続きに進み
ます。電子金消	契約画面で「確定する」	ホタンを押下するま
では契約手続さ	は元」で9、[契約内容]1	5 豆球されません。
し、手続空了面	回が表示されたことを確	認願います。
※ 契約手続き後は	「 周川供入内容の 変更は で	きません、万が一体
The second of the second secon		
入内容を変更す	る場合は、お借入日を変	更いただく場合があ
入内容を変更す ります。	次へ進む	更いただく場合があ
入内容を変更す ります。	次へ進む	更いただく場合があ
入内容を変更す ります。 ご注意事項	次へ進む	としている 方が 面 更いただく場合があ
入内容を変更す ります。 ご注意事項 ※ 契約内容確定	る場合は、お借入日を変 次へ進む	に原則承ることが
 入内容を変更す ります。 ご注意事項 ※契約内容確定 できません。 	なめ 聞から日 ひる こ しゃ こ こ こ こ こ こ こ こ こ こ こ こ こ こ こ こ こ	E 原則承ることが
入内容を変更す ります。 ご注意事項 ※契約内容確定 できません。 ※返済日が土・	なめ面入けらびの文定して、 る場合は、お借入日を変 次へ進む E後の契約のキャンセルは 日・祝日およびその他対	と感じれる J3 が mm 更いただく場合があ に原則承ることが 会で定められた
入内容を変更す ります。 ご注意事項 ※ 契約内容確定 できません。 級済日が土・ 銀行の休日	スペート・ ない (以下「休日」といいます (以下「休日」といいます	原則承ることが 「奈で定められた 」 にあたる場合

■ヤマダデンキアプリでのご契約の場合⇔【④ご契約手続き(ヤマダデンキアプリでのご契約)】(5ページ)

⇒以降のお手続きは実行担当よりご案内させて頂きます。

④ご契約手続き(ヤマダデンキアプリでのご契約)

契約手続き対応期日	ご対応期日(融資実行予定日逆算)	
ご契約方法	ヤマダデンキアプリでのご契約	
④ご契約手続き	8銀行営業日前 17:00まで	

■ご対応事項■

以下手順をご確認のうえ、お申込人様にてご契約手続きをご対応ください。 ※ペアローンでお申込みをされている場合は両お申込人様のお手続きが必要となります。

《ヤマダデンキアプリでのご契約 手順》

各契約規定等の内容を確認し、「上記内容 を確認し同意しました。」にチェックを入 れた後、WEB取引パスワードを入力し「確 定する」を押下。

住宅ローン契約手続 電子金消契約 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ご契約手続き完了
 ックできますので、NER時間/パスワードを入力し、取得を確定せてください、 (チェックパックスはすべてのが有たご編装師にチェックできるようになります。) ご 住宅ワーン部内地定 ロ Si ご 自己のうい時に対する影響者 G Si ご ご知り方時地位 G Si 	
- ポード	■ご契約手続き完了後、「振込先情報」の登録に進む場合の 案内が表示されます。続けて振込先登録手続きを進める場合 は、【⑤WEB振込先登録】(6ページ)へお進みください。

契約手続き対応期日	ご対応期日(融資実行予定日逆算)
ご契約方法	ヤマダデンキアプリでのご契約/書面でのご契約
5 ⑤WEB振込先登録	4銀行営業日前 17:00まで

■ご対応事項■

以下手順をご確認のうえ、お申込人様にてヤマダデンキアプリ上での振込先登録手続きをご対応ください。 ※ペアローンでお申込みをされている場合は両お申込人様のお手続きが必要となります。



他行口座から当社口座に自動で入金。手数料は無料 お客さまの他行口座から指定金額を引落し、自動的に当社口座へ入金いただけるサービスです。毎月一定額を ATMや振込によって入金しているお客さまは、当社への入金が自動化できますので便利です。 手数料は無料、ご入金は1万円以上1千円単位で設定可能です。 ※お客さまの他行口座から毎月5日または27日に引落し、原則引落日の4営業日後に当社代表口座に入金します。 (通常午前中に入金されます) 以下のQRコードより、ご案内をご確認下さい。 【弊社YAMADA NEO BANKアプリ上からの設定手順】 \bigcirc 3 (2)ヤマダデンキアプリ起動後、 「取引メニュー| 左横の 「NEOBANKTOP画面」より「入出 「ヤマダデジタル会員TOP」より 「V|アイコンを押下。 金明細」アイコンを押下。 「ヤマダNEOBANK」アイコンを 押下。 Il docomo 4G 9:22 ✓ 89% ■ Il docomo 4G 9:37 1 87% 🔳 Il docomo 4G 15:36 7 55% 🕵 TAMADA NEOBANK Q = ? × \equiv \odot ×=--11V3|×=--YAMADA DIGITAL MEMBER'S CARD ■ デジタル会員証 代表口座 円普通 鱼 入出金明細 会員バーコード・ポイント数を表示 ▶ ***8 • 1 入出金明細 デビット明細 お得なク 銀行取引 ヤマダネオバンク支店(204) さま ☑ メッセージボックス \mathbb{Q} $\mathbf{\mathbf{Y}}$ ⊞ 未完立中価額 電子保証書 企業情報 表示口座 代表口座 Ê. \sim 店頭セール Ê ネット通販 残高图会 入出金明細 振込 10.00 通貨 щ \sim Ť↓ ATM * 068/T 金 2 期間 () 最新20明細 (直近10日間 NEOBAN お客さま情報 アプリで ATM デビット
限度額設定 ○ 今月 ○ 前月 ○ 期間指定 K 住宅ローン < > С 外貨まるっと移動たと (*948778) (4) (5) 「取引メニュー」より「定額自 「新規申し込み」を押下。 動入金」アイコンを押下。 7 56% 🗲 ⋪ 55% 🕪 Il docomo 4G 15:36 Il docomo 4G 15:36 Χ ΜΥΛΜΛΟΛ ΝΕΟΒΑΝΚ \bigcirc Χ ΜΥΛΜΛΟΛ ΝΕΟΒΑΝΚ ? 取引メニュー 取引メニュー 定額自動入金サービス <⇒ 取引 定額自動入金サービス入金日は、<mark>引落し日の4営業日</mark> 残高照会 口座一覧 ① (振込振替)定額自動入金サービスの引落し日と 入金日を教えてください。 入出金明細 資産チャート 詳しい日程はこちらをご覧ください。 > 申込期限・引落し・入金スケジュール 🎉 振込 定額自動振込 新規申込受付の臨時停止について システムメンテナンスに伴い、以下の期間は新規 申込の受付を停止いたしますのでご注意くださ 振込結果照会 振替 • 2023年10月4日(水) 20:00~2023 年10月5日(木) 8:00 定額自動振替 定額自動入金 目的別口座 × 閉じる 契約一覧 < > С < > С

■ご確認方法■

以下手順をご確認のうえ、お申込人様にてヤマダデンキアプリ上で各種契約内容をご確認ください。 ※ペアローンでお申込みをされている場合は両お申込人様のヤマダデンキアプリ上での確認となります。



【問合せ窓口】 株式会社ヤマダファイナンスサービス ローン業務部 NB業務グループ NB業務一課 実行担当 TEL:027-377-8060 (9:00~18:00)※元日休み