ローン仮審査申込書 記入例

▨ は必須記入項目です。　▨ は該当ある場合にご記入いただく項目です。

9 現在の借入状況
当社以外の借入状況について、もれなくご記入ください。
住宅ローンプラスをお申込みのかたで、おまとめ（借換）資金のお借入をご希望の場合、「住宅ローンプラス利用により完済」にチェックを入れてください。

10 業種　次からご選択のうえ、ご記入ください。
■製造業　■農業　■林業　■漁業　■鉱業　■建設業　■卸売・小売業　■金融・保険業　■不動産業
■運輸業　■電気・ガス・熱供給・水道　■飲食・宿泊　■医療・福祉　■教育・学習支援
■その他のサービス業　■公務　■情報通信業　■複合サービス業　■その他（上記以外）

11 諸費用等
登記費用、印紙代、当社事務取扱手数料などをご記入ください。

12 住宅ローンプラス利用
住宅ローンプラスをお申込みのかたは、個人消費性資金のお借入希望額全額をご記入ください。

13 資金内訳
必要資金内訳合計と調達資金内訳合計は、一致するようにご記入ください。

14 訂正
訂正があるときは、二重線で取消のうえ、訂正箇所の近くにフルネームで署名ください。

1 申込日兼同意日
申込日兼同意日を必ずご記入ください。

2 同意のご確認
申込人（A）、ペアローン（B）の申込人および連帯保証人予定者が自署で署名ください。

3 借入希望日（西暦）
借入希望日をご記入ください。
※土地先行プランをご希望の場合は、下段に2本目融資の借入希望日もご記入ください。

4 勤務先電話番号
所属部署の電話番号をご記入ください。携帯と固定がある場合は、固定電話番号を優先してください。

5 前年度年収
- ■給与所得者のかた
  直近の源泉徴収票の「支払金額」をご記入ください。
- ■事業所得者のかた
  直近の確定申告書の「所得金額」のうち、“事業”（営業等、農業）と“不動産”を合計した金額をご記入ください。

6 出向（派遣）有無
出向（派遣）中のかたは□にチェックのうえ、出向（派遣）先の詳細情報をご記入ください。

7 融資対象物件の事業性
融資対象物件が賃貸併用物件、事務所・店舗併用物件、太陽光発電設備による売電をしている物件に該当する場合は、チェックをしてください。

8 同居予定者
本人が居住するかしないか□にチェックのうえ、しない場合は理由をご記入ください。
また、融資物件に同居予定のかたを□にチェックのうえ、人数をご記入ください。

ローン仮審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBIネット銀行株式会社　御中
MG保証株式会社　御中

申込人は住信ＳＢＩネット銀行およびＭＧ保証株式会社に以下のとおり住宅ローンの仮審査を申込みます。なお、申込人はこの仮審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。夫婦・親子等の者がペアとなり、同一の融資対象物件に各々ローンを申込む場合は、各申込人（「Aの申込人」と「Bの申込人」）が相互に申込人兼担保提供者となります。

⚠ 本書の太枠内の項目 ▨ は記入必須です。その他の項目 ▨ は、該当がある場合にご記入ください。
同意のご確認 以外は、申込人ご本人さまがすべてご記入ください。申込内容は機械で読み取るため、大きく正確にご記入ください。

1 申込日兼同意日（西暦）	20 22年 2 月 1日	借入希望日（西暦） 3	20 22年 4月 27日 20 年 月 日（土地先行プラン利用時）	入居予定年月（西暦）	20 22年 4月

2 同意のご確認

申込人（A） ※自署ください	日本 太郎	ペアローン（B）の申込人／連帯保証人予定者 ※自署ください	日本 美子

申込人（A）、ペアローン（B）の申込人または連帯保証人予定者（収入合算）は、裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書」の内容を確認のうえ、同意します。

□ 住宅ローンプラスを申し込みます。
※住宅ローンプラスは通常の住宅ローンと異なる商品です。商品性などは右記コードからご確認ください。

申込人（A）

氏名 ※自署ください ※外国籍のかたは、在留カード通りにご記入ください	フリガナ ニホン　タロウ （姓）日本　（名）太郎	性別 ☑男 □女
生年月日（西暦）	1980 年 12 月 21 日（ 42 歳）	
電話番号	自宅 ×× − ×××× − ×××× 携帯 △△△ − △△△△ − △△△△	
現住所	フリガナ トウキョウ　シンジュクク ○○マチ 1-2-3 ●●マンション 1105 〒 160 − 0000　東京 都（道府県）　新宿区 ○○町 1-2-3 ●●マンション 1105	
メールアドレス	Nihon-Taro.○△□ @ gmail.com	4

勤務先（出向元）（派遣元）情報

勤務先名	フリガナ カブシキガイシャ スミシンエスビーアイフドウサン 株式会社 住信SBI不動産	所属部課	システム第一部 ※なしの場合は「なし」とご記入ください
勤務先電話番号	×× − ●●●● − ××××	従業員数	2,500 人
入社年月（西暦）	2003 年 4 月		
勤務先住所	フリガナ トウキョウ　ミナトク △△マチ 6-6-6 サンカクビル5カイ 〒 106 − 0000　東京 都（道府県）　港区 △△町 6-6-6 三角ビル5階	10 業種	不動産業 ※記入見本より選択し、ご記入ください
職業	0 1	職種	0 6

職業：該当する番号をご記入ください
01：会社役員（経営者）　02：会社員（管理職）
03：会社員（一般職）　04：教職員
05：自営業　06：契約社員・派遣社員・嘱託
07：公務員・団体職員　08：その他
➡ その他を選択した場合（　　）

職種：該当する番号をご記入ください
01：医師　02：弁護士　03：会計士・税理士
04：司法書士・行政書士　05：教職・公務員
06：販売・営業職　07：事務職　08：技術職
09：運転士　10：その他
➡ その他を選択した場合（　　）

5 前年度年収　750 万円
収入源　☑ 給与（固定給）　□ 給与（歩合給）　□ 給与（年俸制）　□ 事業収入　□ 不動産収入
確定申告　□ 無　☑ 有 ➡ 有の場合その理由（複数選択可）　□ 2か所以上からの給与　□ 事業収入　□ 不動産収入　☑ 医療費・寄付金控除　□ 株・配当　□ その他（　　）

※申込人（A）（B）、連帯保証人予定者の収入源、確定申告が未選択の際は、右記のとおり審査いたします。　収入源 ➡ 給与（固定給）、確定申告 ➡ 無　なお、正式審査申込時に異なるご申告になった際は、新たなご申告をもとに審査いたします。

産休・育休取得状況　□ 取得予定　□ 取得中　□ 取得済 ➡ 産休・育休取得期間（　　）　復職（予定）時期（　　）
※該当がある場合にご選択ください。

6 出向（派遣）有無　□ 有 ➡
出向（派遣）先勤務先名　フリガナ
出向（派遣）先電話番号　−　−
出向（派遣）先勤務先住所　フリガナ　〒 −　都道府県

お住まいについて

現在の住居
現居の居住年数　3 年 0 ヶ月
☑ 借家 ➡ ☑ 賃貸マンション　□ 公団・アパート　□ 社宅・寮
□ 持家（家族名義の場合）➡ 所有者　　続柄
□ 持家（本人名義の場合）➡ 処分方法　□ 売却（予定時期 年 月／予定価格 万円）　□ 賃貸　□ その他（　　）
ローン残高　□ 無　□ 有 ➡ 残高がある場合、下記現在の借入状況にご記入ください。 8

住宅を必要とする理由　0 6
該当する番号をご記入ください
01：現住宅に不満がある　02：結婚　03：独立・世帯分け
04：家賃が高い　05：環境が悪い　06：通勤・通学利便性
07：持家希望　08：その他
➡ その他を選択した場合（　　）

7 融資対象物件の事業性（選択ください）　□ 賃貸　□ 事務所・店舗　□ 太陽光発電による売電

同居予定者
本人が居住　☑ する　□ しない　理由（　　）
☑ 配偶者　☑ 子供（ 1 ）人　□ 父　□ 母　□ 兄弟姉妹（　）人　□ 婚約者　□ その他（続柄：　）（　）人
計（ 2 ）人　※本人を除く

9 現在の借入状況

借入状況　□ 無　☑ 有 ➡ 申込人（A）（B）、連帯保証人予定者のどなた様の借入かを確認のうえご記入ください。車のローン、奨学金などの他、カードローン・キャッシングもご記入ください。また、仮審査申込日から遡って3ヵ月以内に完済した借入もご記入ください。借入がある場合は、現在ご利用中のローンの返済予定表、利用明細等をご提出ください。

借入人	借入先（金融機関名）	当初借入額	現在の残高	資金使途（目的）	有担保	年間返済額	当初借入年月	最終期限	お借入までの完済予定
申込人（A）	○○銀行	80 万円	20 万円	オートローン	□ 有	20 万円	2017年 2月	2023年 2月	□ 有 ☑ 無 □ 住宅ローンプラス利用により完済
申込人（A）		万円	万円		□ 有	万円	年 月	年 月	□ 有 □ 無 □ 住宅ローンプラス利用により完済
ペアローン（B）の申込人／連帯保証人予定者	□□ファイナンス	50 万円	30 万円	大型テレビの購入	□ 有	10 万円	2015年 2月	2022年 3月	☑ 有 □ 無 □ 住宅ローンプラス利用により完済
ペアローン（B）の申込人／連帯保証人予定者		万円	万円		□ 有	万円	年 月	年 月	□ 有 □ 無 □ 住宅ローンプラス利用により完済

16 融資対象物件

所在地（登記簿上）　□ 私道持分有　□ ゴミ置場等有　（合計筆数：　筆）※もれなくご記入ください。
東京都 杉並区 □□本町1丁目 111-11、12、13
マンション名（物件名）　武蔵野マンション　号棟 1　部屋番号 205
17 専有面積（マンションの場合）　70.50 ㎡
18 敷地面積　. ㎡
延べ床面積　. ㎡

●融資に際しては、正式審査後にご案内する貸出条件を完備いただくことが必要です。申込書一式は返却いたしませんのでご了承ください。●お問合せのため、ご勤務先やご自宅へお電話させていただくことがあります。●今回ご記入いただいた内容について相違・変化が生じた場合、虚偽の届出、資料提供または報告が判明した場合、団体信用生命保険にご加入できない場合等でご希望にそいかねることもありますので、あらかじめご了承ください。●連帯保証人予定者については、正式申込書による審査のうえ別途契約書により連帯保証人となっていただきます。

資金使途

□ 建売住宅購入　□ 中古住宅購入　□ 建物新築
□ 土地購入後建物新築　□ 新築マンション購入　☑ 中古マンション購入
□ 借換
□ 土地購入後建物新築（土地先行プラン利用）
➡ **お借入内容の土地先行プラン希望時（2本目）も併せてご記入ください**
※土地購入と建物新築など2回に分けて当社住宅ローンの融資実行をするプランです

資金計画

必要資金内訳		調達資金内訳		期間
建物（税込）（マンション含む）	4,500 万円	自己資金	1,000 万円	
土地	0 万円	親族からの贈与	250 万円	
付帯設備	0 万円	本件ローン（A）	3,500 万円	
諸費用等・そ　11　）	250 万円	ペアローン（B）	0 万円	
借換対象住宅ローン残債	0 万円	その他（　）	0 万円	年
住宅ローンプラス利用	万円			
合計	4,750 万円	合計	4,750 万円	

12　13　…致すること ▶

お借入内容

	借入希望金額①	うち半年毎増額返済分	借入期間	返済方法	土地先行プラン希望時 借入希望金額②（2本目）	うち半年毎増額返済分
14 借入希望金額（10万円単位）申込人（A）	3 5 0 日本太郎 ~~1 0 0~~ 0 万円	5 0 0 万円	15 30 年	☑ 元利均等 □ 元金均等	0 万円	0 万円
借入希望金額（10万円単位）ペアローン（B）	0 万円	0 万円	年	□ 元利均等 □ 元金均等	0 万円	0 万円

※資金計画、本件ローン、資金内訳は必ずご記入ください。借入期間が未記入であった場合は、お借入可能な最長期間で審査いたします。
※返済日、金利タイプ、金利プラン、ミックス・ローン希望の有無は正式審査申込時にお申し出いただきます。

19 ペアローン（B）の申込人または連帯保証人予定者（収入合算）

ご選択ください　□ ペアローン　☑ 収入合算（持分あり）　□ 収入合算（持分なし）➡ 該当するかたについて、以下にご記入ください。

氏名 ※外国籍のかたは、在留カード通りにご記入ください	フリガナ ニホン　ヨシコ （姓）日本　（名）美子	続柄 妻	性別 □男 ☑女
生年月日（西暦）	1980 年 6 月 6 日		
電話番号	自宅 ×× − ×××× − ×××× 携帯 ▲▲▲ − ▲▲▲▲ − ▲▲▲▲		
現住所	フリガナ トウキョウ　シンジュクク○○マチ1-2-3 ●●マンション 1105 〒 160 − 0000　東京 都（道府県）　新宿区○○町1-2-3 ●●マンション 1105		

勤務先（出向元）（派遣元）情報

勤務先名	フリガナ スミシンエスビーアイコウギョウ　カブシキガイシャ 住信SBI工業株式会社	勤務先電話番号	▼▼▼▼ − △△ − ▲▲▲▲
入社年月（西暦）	2007 年 4 月	従業員数	600 人
勤務先住所	フリガナ トウキョウ　ムサシノシ ○○チョウ 2-2-2 〒 180 − 0000　東京 都（道府県）　武蔵野市 ○○町 2-2-2	業種	製造業 ※記入見本より選択し、ご記入ください
職業	0 5	職種	0 7

職業：該当する番号をご記入ください
01：会社役員（経営者）　02：会社員（管理職）
03：会社員（一般職）　04：教職員
05：自営業　06：契約社員・派遣社員・嘱託
07：公務員・団体職員　08：その他
➡ その他を選択した場合（　　）

職種：該当する番号をご記入ください
01：医師　02：弁護士　03：会計士・税理士
04：司法書士・行政書士　05：教職・公務員
06：販売・営業職　07：事務職　08：技術職
09：運転士　10：その他
➡ その他を選択した場合（　　）

前年度年収　300 万円
収入源　☑ 給与（固定給）　□ 給与（歩合給）　□ 給与（年俸制）　□ 事業収入　□ 不動産収入
確定申告　☑ 無　□ 有 ➡ 有の場合その理由（複数選択可）　□ 2か所以上からの給与　□ 事業収入　□ 不動産収入　□ 医療費・寄付金控除　□ 株・配当　□ その他（　　）
産休・育休取得状況　□ 取得予定　☑ 取得中　□ 取得済 ➡ 産休・育休取得期間（ 2019年11月～2020年10月 ）　復職（予定）時期（ 2020年11月 ）
※該当がある場合にご選択ください。

出向（派遣）有無　□ 有 ➡
出向（派遣）先勤務先名　フリガナ
出向（派遣）先電話番号　−　−
出向（派遣）先勤務先住所　フリガナ　〒 −　都道府県

20 担保提供者（共有者）

共有者の有無　☑ 有（ 1 ）名　有の場合 ➡ ペアローン（B）の申込人または連帯保証人予定者（収入合算）以外の持分をもつかたについて、以下にご記入ください。

	氏名	性別	続柄	生年月日（西暦）	電話番号
①	フリガナ ニホン　イチロウ （姓）日本　（名）一郎	☑男 □女	父	1940 年 9 月 20 日	△▲△ − ●●● − ●●●●
① 現住所	フリガナ トウキョウ　ハチオウジシ □□□ 3-2-1 〒 190 − 0000　東京 都（道府県）　八王子市 □□□ 3-2-1				
②	フリガナ （姓）　（名）	□男 □女		年 月 日	− −
② 現住所	フリガナ 〒 −　都道府県				

特記事項

ご自由にご記入ください　例）・休職中の場合や休職予定がある場合は、その期間や復職予定時期　・申込人とペアローン（B）の申込人または連帯保証人予定者が別居の場合、その理由　・現住所と本人確認書類の住所が違う場合、その理由　・現在の借入状況についての補足事項　・本人単身赴任中（予定）の場合、妻子先行入居予定の有無　等

□□ファイナンスからのローンは 2020 年 3 月に完済予定です（手書き書類のコピーを添付いたします）。

21 ご紹介会社

●ご紹介会社さまへ　・ご紹介会社欄は必ずご記入ください。　・不足書類がある場合、審査が遅れる可能性があります。

提携ローン利用会社	株式会社○×ホーム			販売代理会社	
支店名	西東京支店	担当者名	住田	担当者直通番号	03 − XXXX − XXXX
担当者携帯番号	090 − XXXX − XXXX				
担当者メールアドレス	tantou @ marubatuhome.co.jp				

※必ず社用アドレスをご記入ください。ハイフンとアンダーバー、大文字と小文字、英字と数字の区別がつくようご記入ください。

銀行代理業者情報	社名		店舗名		担当者名	

3522-26　取引終了後13ヶ月　24.05

15 期間（本件ローン）
1年以上50年以内、1年単位でご記入ください。

16 融資対象物件
“売買契約書”“工事請負契約書”等を参考にご記入ください。

17 専有面積・マンション名・号棟・部屋番号
マンションの場合、忘れずにご記入ください。

18 敷地面積・延べ床面積
戸建の場合、ご記入ください。

19 ペアローン（B）の申込人または連帯保証人予定者（収入合算）
ペアローン（ご夫婦等でそれぞれローンをお申込み）の場合は、相互に申込人および担保提供者となっていただきます。
同居の親族で安定した収入のあるかたをペアローンの相手方、または連帯保証人（収入合算者）とすることができます。
申込人ご本人さま（A）が、ペアローン（B）の申込人、連帯保証人予定者となるかたについてご記入ください。

20 担保提供者
申込人（A）、ペアローン（B）の申込人または連帯保証人予定者以外に、土地または建物に持分を持つ共有者は、担保提供者となっていただきます。
申込人ご本人さま（A）が、担保提供者となるかたについてご記入ください。

21 ご紹介会社
ご紹介会社記入欄となります。
メールアドレスは当社と提携契約を締結している会社でご利用されているものをご記入ください。プライベートのアドレスや関係会社のアドレスのご記入はお控えください。