

住宅ローン仮審査申込時 必要書類一覧 ～土地購入後建物新築・建売住宅購入・マンション購入～



- ◆住宅ローン仮審査申込みにあたっては、以下の必要書類をご用意のうえ、**住信SBIネット銀行を所属銀行とする銀行代理業者(以下、「銀行代理業者」と言います。)**経由にてご送付ください。
- ◆収入合算されるかたは連帯保証人に、物件を共有されるかたは担保提供者に、ペアローン(ご夫婦等でそれぞれローンをお申込み)の場合は、それぞれが申込人および担保提供者となっていただきます。
- ◆ご提出いただいた書類は住信SBIネット銀行(以下、「銀行」と言います。)およびMG保証株式会社(以下「保証会社」と言います。)の規定に則り管理し、ご返却いたしませんので、ご了承ください。お客さま控えが銀行へ送付された場合は、不要と判断し直ちに破棄します。
- ◆以下にご案内以外の書類のご提出をお願いする場合がございますので、**あらかじめご了承ください。**
- ◆仮審査はお借入対象物件の調査を含まない審査となります。正式審査時に行うお借入対象物件の調査および正式審査の結果、ご希望に添いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ◆必要書類に関するご不明点は、銀行代理業者へご確認ください。

書類名		チェックポイント	原本:◎ / コピー:○			
			申込人	連帯保証人	担保提供者	
銀行が用意する書類	申込関係書類	ローン仮審査申込書 兼個人情報取扱に関する同意書兼表明および確約書(A3サイズ) 銀行代理業にかかる確認書	◎	◎	/	
	本人確認書類	運転免許証(両面)または住民基本台帳カード(顔写真付のもの)(※1) マイナンバーカード(個人番号カード) 在留カードまたは特別永住者証明書(両面)	○	○	/	
お客さまにご用意いただく書類	所得証明関係書類	所得証明関係書類は、所得状況や確定申告の有無に応じて異なります。二重枠内をご確認のうえ、①～⑥のうち該当する書類をご用意ください。 ① 給与所得のみで確定申告していないかた ⇒ A ② 給与所得のみで確定申告しているかた(年収2,000万円超、複数の給与所得) ⇒ B ③ 給与所得に加えて不動産所得、事業所得があるかた ⇒ B ④ 会社役員で確定申告しているかた ⇒ B+C ⑤ 会社役員で確定申告していないかた ⇒ A+C ⑥ 給与所得がなく、事業所得があるかた ⇒ B A 源泉徴収票 B 確定申告書 3年分(収支内訳書・青色申告決算書を含む一式) C 会社の決算書 3期分(確定申告書表紙・勘定科目内訳明細書を含む一式)	○	○	/	
	契約社員のかた	雇用契約書	○	○	/	
	転職歴が複数あるかた	職歴書	○	○	/	
	物件関係書類	販売チラシ、価格表	売買価格のわかるものをご提出ください。	○	○	/
		不動産登記簿謄本(中古住宅・中古マンション購入の場合) 諸費用明細または資金計画書(※2)	土地・建物(既存建物を含む)・私道・ゴミ置き場等を含む全ての謄本をご提出ください(発行後3か月以内のもの)。 必要資金(請負・土地購入価格、または売買価格、付帯工事明細、諸費用等)および調達資金(自己資金、本件ローン等)が確認できる書面	○	○	/
	その他の借入れ(該当する場合)	返済予定明細表または残高および毎月の返済額を確認できる書類	住宅ローン・マイカーローン・教育ローン・カードローン等、他に借入れがある場合	○	○	/
		不動産登記簿謄本	不動産担保でのお借入れがある場合は、ご提出ください(発行後3か月以内のもの)。	○	○	/
	現自宅が持家(該当する場合)	不動産登記簿謄本(※3)	土地・建物の謄本をご提出ください(発行後3か月以内のもの)。	○	○	/
		売買契約書または媒介契約書	現自宅を売却される場合は、売買価格が確認できる書類をご提出ください。	○	○	/

※1 運転免許証または住民基本台帳カード(顔写真付のもの)およびマイナンバーカード(表面のみ)をお持ちでない場合は、住民票または住民票記載事項証明書(家族全員の続柄の記載があり、本籍およびマイナンバー(個人番号)の記載がない、発行後3か月以内のもの)などのご提出が必要となります。詳細は銀行代理業者へお問い合わせください。

※2 不動産会社さま、工事請負会社さまが作成されたものをご提出ください。

※3 現自宅が敷地権のあるマンションの場合は、建物のみご提出ください。