

お手続きの流れ等のご案内

このたびは、ドコモSMTBネット銀行の住宅ローンをご検討いただき、誠にありがとうございます。
当社住宅ローンご利用に際しての、お借入れまでの流れやご注意事項をご案内いたしますので、以下をご確認ください。

お借入れまでの流れ

銀行代理業者経由で仮審査のお申込み

お客さまの仮審査申込書および必要書類を銀行代理業者経由でお送りください。なお、郵送以外でお送りいただいた場合は、審査の諸否にかかわらず、必ず別途原本をお送りください。
必要書類の詳細は銀行代理業者にご確認ください。

仮審査

当社にて仮審査を行います。

仮審査終了のご連絡

銀行代理業者へご連絡します。

借入申込書発送のご指示

正式審査借入申込書の発送を銀行代理業者へご指示ください。

借入申込書のご記入・ご捺印

借入申込書にご記入・ご捺印いただき、必要書類を同封のうえ、銀行代理業者経由で当社宛にご送付ください。必要書類の詳細は「住宅ローン正式申込時必要書類一覧」をご覧ください。
※仮審査終了後、当社の正式審査開始までの間に、**銀行代理業者より**、お客さまの勤務先にお電話し、在籍の確認等をさせていただきます。

正式審査

ご送付いただいた書類に基づき、当社にて正式審査を行います。必要書類の不足や内容不備が無ければ審査期間は通常5～8営業日程度となります。
※正式審査の間、当社よりお客さまの勤務先にお電話し、在籍の確認等をさせていただきます場合がございます。

正式審査終了・貸出条件のご連絡

銀行代理業者へお客さまの正式審査終了・貸出条件をご連絡します。銀行代理業者より受領してください。

契約、司法書士面談

お借入日確定後、銀行代理業者へご連絡ください。お借入日当日に登記手続きを行う司法書士の手配を行います。銀行代理業者へ連絡後、必要に応じてWEBサイト（※）にてご契約内容の確認・登録を行っていただき、その後ご契約へ進みます。
※当社所定のWEBサイト（別途特約において特定のアクセス方法が指定されている場合においては当該方法によってアクセスすることができるWEBサイトを含み、以下「WEBサイト」といいます。）

＜契約方法＞

WEBサイトでのご契約、もしくはローン契約書等にご記入・ご捺印いただきご契約となります。契約方法は銀行代理業者よりご案内します。

＜司法書士面談＞

原則、銀行代理業者の店舗へご来店いただき、司法書士と面談のうえ登記費用等のご説明をお聞かせください。

自己資金のご入金

WEBサイトでご登録、または振込依頼書にご記入いただいた振込金額合計がご融資金額から事務取扱手数料と印紙代を差し引いた代表口座入金額を超える場合は、**お借入希望日の5営業日前までに**差額分をお客さまの代表口座にご入金いただきます。（WEBサイトでご契約されるお客さまの場合は、印紙代は不要です。）

ご融資実行・抵当権設定登記

ご融資金から事務取扱手数料と印紙代を差し引いてお客さまの代表口座に入金した後、WEBサイトでご登録、または振込依頼書にご指定された口座へ振込手続きを行います。
（WEBサイトでご契約されるお客さまの場合は、印紙代は不要です。）
司法書士により担保物件に抵当権設定を登記させていただきます。

所定の日よりご返済の自動引落しが始まります。WEBサイトログイン後の住宅ローンページにて、**住所変更のお手続き**、**実行計算書・返済予定表などの閲覧**、**繰上返済・金利タイプの変更のお手続き**が可能になります。

ご注意事項

- 正式審査借入申込書、個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書、団体信用生命保険申込書兼告知書兼同意書等の「**お客さま控**」は、**当社に送付せずお手元に保管ください。**
- 正式審査借入申込書のお申込人欄に、メールアドレスの記入があるか**ご確認ください**。記入がない場合、ローン返済用の口座が作成できないため、正式審査の手続きができません。
- 貸出条件ご連絡後の**申込内容変更**については、**再審査が必要な場合があります。**
- 仮審査終了後、正式審査開始までの間に、銀行代理業者より、お客さまの勤務先にお電話し、在籍の確認等をさせていただきます。正式審査の間、銀行代理業者の在籍の確認とは別に、当社より改めて在籍の確認等をさせていただきます場合がございます。
- WEBサイトでご登録いただいた振込先情報の内容、または振込依頼書の振込内容をご確認ください。振込内容に不備がありますと、ご融資実行日当日中に振込手続きが完了しない場合があります。
- WEBサイトでご契約手続きをいただく場合は、印紙代は不要です。
- WEBサイトの各種登録手続きには、キャッシュカードまたは認証番号カードをお受け取りいただき、各種パスワード等の初期設定が必要です。既に口座をお持ちのかたは、登録情報やパスワード等を必ず事前にご確認ください。
- 土地先行プランの場合、1本目融資および2本目融資のそれぞれに対して、ご契約手続きが必要です。
また、つなぎ融資をご利用の場合はつなぎ融資の各回ごとにWEBサイトでご契約手続きが必要です。